



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)

info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 15 декабря 2017 г.

№ 78-007-0354-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 27-44 этап строительства. |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об | ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-2-1-3-0172-17 от 29.11.2017   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:11:0005606:82  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:11:0005606   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78122000-23604 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.06.2016 № 210-586 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Горпроект"<br>шифр: ЦГ-7-110.111.114.115/2017<br>2017 год  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>27-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 110.1</b>  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 11 650,0  |
|     | Объем (куб. м):   | 37 770,88   |
|     | Количество этажей (шт.):  | 19  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 653,0   |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир - 248 шт.<br>Общая площадь квартир - 7 501,2 кв.м.   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>28-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 110.2</b>  |   |

|  |  |                                       |          |
|--|--|---------------------------------------|----------|
| Общая площадь (кв. м):   | 11 084,0   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 37 289,41  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 551,52 |
| Количество этажей (шт.):   | 18   | Высота (м):                           | 49,15    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 690,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 203 шт.<br>Общая площадь квартир - 7 325,52 кв.м. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>29-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 110.3</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 11 650,0   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 37 770,88  | в том числе подземной части (куб. м): | 1 920,0  |
| Количество этажей (шт.):   | 19   | Высота (м):                           | 51,95    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 653,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 233 шт.<br>Общая площадь квартир - 7 501,2 кв.м.  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>30-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 110.4</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 6 464,0  | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 21 688,02  | в том числе подземной части (куб. м): | 1 275,76 |
| Количество этажей (шт.):   | 21   | Высота (м):                           | 57,55    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 345,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 120 шт.<br>Общая площадь квартир - 4315,02 кв.м.  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>31-й этап строительства. Гараж (автостоянка). Корпус 110.5</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 5 278,84   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 16 831,52  | в том числе подземной части (куб. м): |          |

|  |  |                                       |          |
|--|--|---------------------------------------|----------|
| Количество этажей (шт.):   | 5  | Высота (м):                           | 16,05    |
| Количество подземных этажей (шт.):   |  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1 143,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество машино-мест - 157 шт.                                       |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>32-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 111.1</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 11 650,0   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 37 770,88  | в том числе подземной части (куб. м): | 1 920,0  |
| Количество этажей (шт.):   | 19   | Высота (м):                           | 51,95    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 652,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 248 шт.<br>Общая площадь квартир - 7 433,2 кв.м.  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>33-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 111.2</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 11 084,0   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 37 289,41  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 551,52 |
| Количество этажей (шт.):   | 18   | Высота (м):                           | 49,15    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 691,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 203 шт.<br>Общая площадь квартир - 7 325,52 кв.м. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>34-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 111.3</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 11 650,0   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 37 770,8   | в том числе подземной части (куб. м): | 1 920,0  |
| Количество этажей (шт.):   | 19   | Высота (м):                           | 51,95    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |

|  |  |                                       |          |
|--|--|---------------------------------------|----------|
| Площадь застройки (кв. м):   | 652,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 248 шт.<br>Общая площадь квартир - 7 501,2 кв.м.  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>35-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 111.4</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 6 464,0  | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 21 688,02  | в том числе подземной части (куб. м): | 1 275,76 |
| Количество этажей (шт.):   | 21   | Высота (м):                           | 57,55    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 345,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 120 шт.<br>Общая площадь квартир - 4 315,02 кв.м.   |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>36-й этап строительства. Гараж (автостоянка). Корпус 111.5</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 5 278,84   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 16 831,52  | в том числе подземной части (куб. м): |          |
| Количество этажей (шт.):   | 5  | Высота (м):                           | 16,05    |
| Количество подземных этажей (шт.):   |  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1 144,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество машино-мест - 157 шт.   |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>37-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 114.1</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 16 654,8   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 53 492,14  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 775,11 |
| Количество этажей (шт.):   | 24   | Высота (м):                           | 65,95    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 754,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 485,32 кв.м.<br>Количество квартир - 396 шт.<br>Общая площадь квартир - 11 485,98 кв.м. |                                       |          |

|  |  |                                       |          |
|--|--|---------------------------------------|----------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>38-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 114.2</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 16 654,8   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 53 492,14  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 775,11 |
| Количество этажей (шт.):   | 24   | Высота (м):                           | 65,95    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 754,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 485,32 кв.м.<br>Количество квартир - 396 шт.<br>Общая площадь квартир - 11 485,98 кв.м. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>39-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 114.3</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 21 296,0   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 71 167,93  | в том числе подземной части (куб. м): | 3 827,28 |
| Количество этажей (шт.):   | 23   | Высота (м):                           | 63,15    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1 036,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 256,64 кв.м.<br>Количество квартир - 387 шт.<br>Общая площадь квартир - 14 017,62 кв.м. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>40-й этап строительства. Гараж (автостоянка). Корпус 114.4</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 7 378,8  | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 23 528,5   | в том числе подземной части (куб. м): |          |
| Количество этажей (шт.):   | 7  | Высота (м):                           | 22,2     |
| Количество подземных этажей (шт.):   |  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1 144,0  |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество машино-мест - 211 шт.   |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>41-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 115.1</b> |  |                                       |          |

|  |   |                                       |          |
|--|---|---------------------------------------|----------|
| Общая площадь (кв. м):   | 16 658,3  | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 53 492,14   | в том числе подземной части (куб. м): | 2 775,11 |
| Количество этажей (шт.):   | 24  | Высота (м):                           | 65,95    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 754,0   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 411 шт.<br>Общая площадь квартир - 11 884,34 кв.м. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>42-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 115.2</b> |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 16 658,3  | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 53 492,14   | в том числе подземной части (куб. м): | 2 775,11 |
| Количество этажей (шт.):   | 24  | Высота (м):                           | 65,95    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 754,0   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 411 шт.<br>Общая площадь квартир - 11 884,34 кв.м. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>43-й этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 115.3</b> |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 11 104,0  | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 37 304,51   | в том числе подземной части (куб. м): | 2 551,52 |
| Количество этажей (шт.):   | 18  | Высота (м):                           | 49,15    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 691,0   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 203 шт.<br>Общая площадь квартир - 7 325,52 кв.м.  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>44-й этап строительства. Гараж (автостоянка). Корпус 115.4</b> |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 6 351,5   | Площадь участка (кв. м):              | 576 674  |
| Объем (куб. м):  | 20 180,0  | в том числе подземной части (куб. м): |          |

|   |   |   |                     |      |
|---|---|---|---------------------|------|
|   | Количество этажей (шт.):  | 6   | Высота (м):         | 19,2 |
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                      |   | Вместимость (чел.): |      |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 1 144,0   |                     |      |
|   | Иные показатели:  | Количество машино-мест - 189 шт.                            |                     |      |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 40 |                     |      |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |                     |      |
|   | Категория: (класс):   |   |                     |      |
|   | Протяженность:  |   |                     |      |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |                     |      |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |   |                     |      |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |                     |      |
|   | Иные показатели:  |   |                     |      |

**Срок действия настоящего разрешения – до «15» января 2024 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2030 г.  
06 сентября 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 ноября 2025 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

